

Kunnanjohtaja
Yleinen päätös

11.1.2019
64/522/2019

1 §

Tuotatotilan vuokrasopimuksen muuttaminen 1.2.2019 alkaen /JoMus Oy

Asia Pihtiputaan kunta on neuvotellut JoMus Oy:n kanssa Mettälä II-teollisuus-hallia koskevan vuokrasopimuksen muuttamisesta. JoMus Oy vuokraa tällä hetkellä 202 neliömetrin kokoista aluetta Mettälä II-teollisuus-hallista, (Pohjanpolku 3, 44800 Pihtipudas). JoMus Oy:n kanssa on neuvoteltu alueen pienentämistä 101 neliömetriin. Tila vuokrataan tuotannollista toimintaa varten. Yrityksellä olisi mahdollisuus toiminnan kasvaessa ottaa ilmoituksella käyttöönsä myös nyt vapautuva alue.

Tilan normaalivuokra on ollut 1.086,68 €/kk +alv 24%. Muutoksen myötä tilojen pinta-ala pienenee 50 prosenttia, joka alentaa vuokran 543,68 €/kk + alv 24%. Mikäli vuokralaisen havaitaan käyttävän myös nyt vapautuvaa tilaa, peritään vuokralaiselta koko tilan vuokra takautuvasti kolmelta kuukaudelta.

Vuokrasopimuksen muutoksen on tarkoitus astua voimaan 1.2.2019 ja se olisi voimassa toistaiseksi.

Päätös ja perustelut Päätän hyväksyä JoMus Oy:n kanssa solmittavan, muutetun vuokrasopimuksen.

Peruste, toimivalta Kunnanhallitus 4.12.2017 § 299

Päiväys ja allekirjoitus Pihtiputaalla 11.1.2019

Ari Kinnunen
Kunnanjohtaja

Tiedoksi Kirjanpito, tilapalvelu, kartoittaja, kunnanhallitus

Postituspvmm 11.1.2019

Nähtävänä 11.1.2019

Otto-oikeus Kunnanhallitus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista osoitteella:

Pihtiputaan kunnanhallitus

Keskustie 9, PL 36, 44801 PIHTIPUDAS Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusaikana myös faksilla, 014-459 6801 tai sähköpostilla pihtiputaan.kunta@pihtipudas.fi. Sähköpostilla toimitettuun oikaisuvaatimukseen vastataan saapumisilmoituksella sähköpostitse heti kun se on vastaanotettu.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava toimielin, jolle oikaisuvaatimus on osoitettu, päätös johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia halutaan, perusteet, joilla muutosta vaaditaan sekä muutoksenhakijan nimi, yhteystiedot ja kotikunta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.